



### 3. Demande d'un crédit d'engagement pour la réfection du chemin Pré-de-la-Vigne à Cheyres

Numéro du projet.	Infrastructure 2023/6
Numéro d'investissement.	Conseil général 2023/6
Mandant	Conseiller communal – Christian Cornioley, conseiller communal
Chef de projet	Romain Viquerat

Préavis				
Service	Nom responsable	Date	Préavis	Commentaire
Conseil Communal	Christian Cornioley	23.10.2023	OK	Il s'agit de travaux en accord avec la vision communale
Administrateur des finances	François Guerry	20.10.2023	OK	Financé par un emprunt amortissement sur 20 ans

#### 1. Contexte

L'avant-projet qui nous a permis d'évaluer les efforts à mettre et les coûts du projet définitif étant terminé (crédit d'étude CHF 45'000.00 validé au Conseil général du 22 mars 2021), nous sommes en mesures aujourd'hui de lancer la phase de réalisation. Durant la mise à l'enquête, aucune opposition n'a été déposée.

Pour rappel l'avant-projet mettait en lumière les problématiques suivantes :

- Fuites d'eau sur la conduite principale
- Manque de visibilité dans les carrefours
- Bouclage du réseau d'eau potable selon le PIEP
- Chaussée vieillissante

#### 2. Analyse et proposition

À la suite des contrôles par caméra, les canalisations d'eaux claires et d'eaux usées seront remplacées uniquement sur les tronçons le nécessitant. Dans son ensemble, celles-ci sont en bon état (rapport caméra sur demande).

Ci-après une vue d'ensemble des principaux travaux à réaliser sur le périmètre défini (annexe A):

- Remplacement et bouclage de la conduite d'eau potable principale
- Remplacement des bordures et de la bande de roulement
- Amélioration de la récupération des eaux de ruissellement
- Amélioration du système de l'éclairage public (plus sécurisé et moins consommateur en électricité)
- Sécurisation des carrefours en améliorant les angles de visibilité

Pour garantir le bon déroulement de ce projet, nous avons conduit plusieurs séances d'information avec les propriétaires touchés par les emprises provisoires, définitives et servitudes. Dès réception du permis de construire et du crédit, une séance d'information pour tous les habitants sera planifiée afin de leur expliquer le déroulement du chantier.

### 3. Direction des travaux

La direction des travaux sera assurée par le bureau CFA (même bureau que pour la phase d'avant-projet)

### 4. Planning

Date	Description
Dès mars 2021	Avant-projet (crédit d'étude de CHF 45'000.00)
Décembre 2023	Demande de crédit au Conseil général
Printemps 2024	Réalisation des travaux

### 5. Coûts

Au vu des montants à engager, étant soumis à la loi sur les marchés publics, nous avons procédé de la manière suivante pour les différents CFC :

- Sur invitation pour les CFC génie civil et sanitaire
- De gré à gré pour l'éclairage public

Le projet comprend :

• Les travaux Génie Civil	CHF 491'702.30
• Le sanitaire	CHF 139'921.65
• L'éclairage public	CHF 28'455.05
• Les honoraires pour l'exécution (DT)	CHF 45'000.00
• Les divers et imprévus (~11%)	<u>CHF 96'000.00</u>
<b>TOTAL HT</b>	<b>CHF 801'079.00</b>
<b>TVA 8.1%</b>	<b><u>CHF 64'887.40</u></b>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>CHF 865'966.40</b>
<b>ARRONDI</b>	<b>CHF 870'000.00</b>

### 6. Financement et amortissements

Financement par un emprunt.

- Intérêts : 2.5% CHF 21'750.00
- Amortissements : 5% par an soit CHF 43'500.00 dès l'année qui suit la fin des travaux.

### 7. Proposition de décision

En conséquence, le Conseil communal demande au Conseil général :

- de valider la présente fiche de projet
- d'octroyer un crédit d'engagement de CHF 870'000.- TTC pour la réfection du chemin Pré-de-la-Vigne à Cheyres

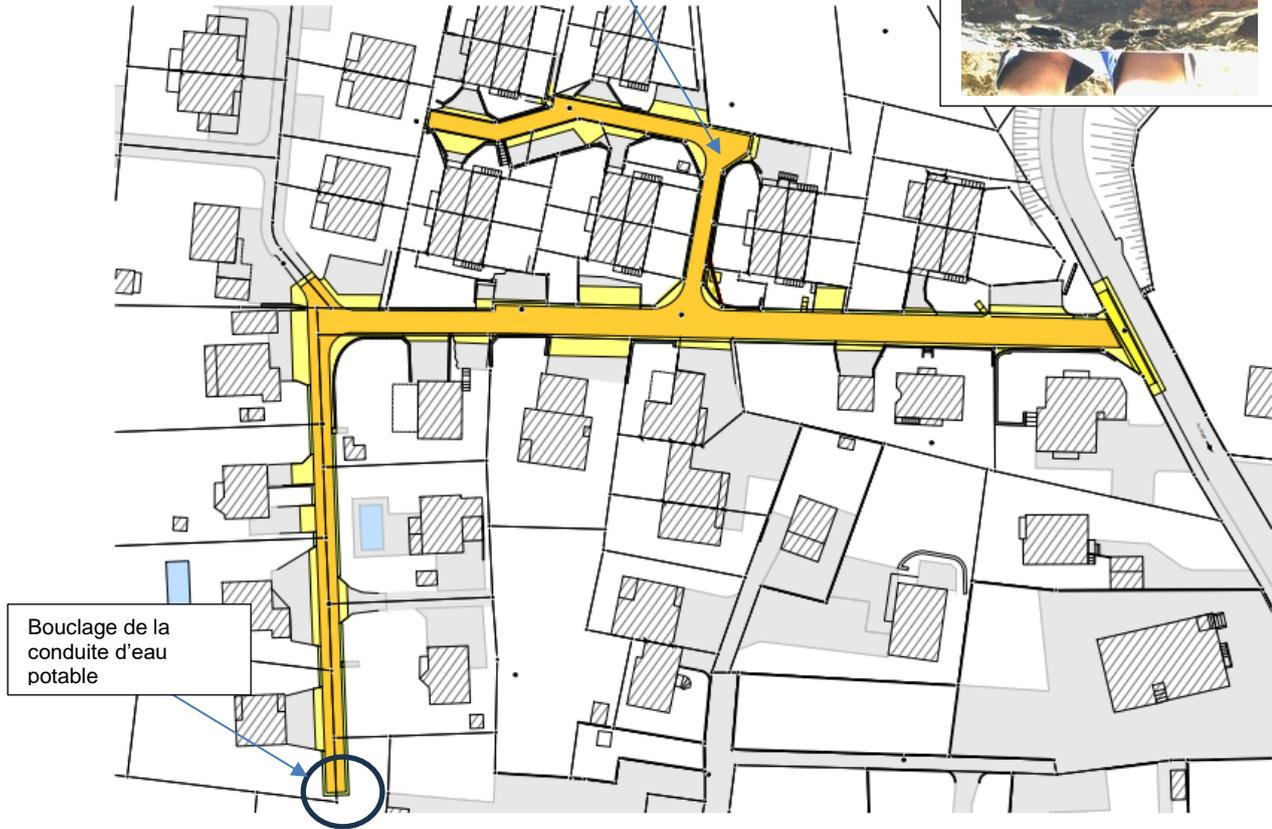
Cheyres-Châbles, le 30 octobre 2023  
Christian Cornioley, Conseiller communal

Annexe mentionnée

Annexe A

Le chemin Pré-de-la-Vigne (le périmètre du projet en orange)

L'état de la conduite d'eau potable principale (en fonte)



Exemple de coupe :

## COUPE TYPE 1-1 1:50

